



Република Србија
Јавни извршитељ Драгана Војводић
Посл. број: ИИВ 737/24
Датум: 20.03.2025. године
Београд

Јавни извршитељ Драгана Војводић, у извршном поступку у коме је извршни поверилац НЛБ КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД БЕОГРАД, Београд - Нови Београд, ул. Булевар Михајла Пупина 165-в, против извршног дужника ДОБРИВОЈЕ СТАНЧИЋ, Ниш - Медијана, ул. Романијска 11, стан: 23, кога заступа адвокат Тања Ч. Драгосавац, Београд - Палилула, Стевана Дукића 47, у предмету спровођења извршења одређеног решењем о извршењу Први основни суд у Београду, ИВ 309/16 од 13.06.2016 године правоснажно са 15.10.2022. године, у складу са одредбом члана 129. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Службени гласник РС", бр. 31/11, 99/11 – др. закон, 109/13 – одлука УС, 55/14 и 139/14), доноси дана 20.03.2025. године

ЗАКЉУЧАК

ДОДЕЉУЈЕ СЕ непокретност извршног дужника ДОБРИВОЈЕ СТАНЧИЋ, Ниш - Медијана, ул. Романијска 11, стан: 23, МБ: 2611974742027 и то:

Стан број 18, корисне површине 49,98 м² (као и две терасе укупне површине 3,18 м²), на четвртм спрату у оквиру стамбеног објекта-зграде, број објекта 1, евиденцијски број 20, на катастарској парцели број 5343 КО Палилула, у улици Маљенска 2, општина Палилула,

купцу непосредном погодбом КАТАРИНА НИКОЛИЋ, Београд – Палилула, Симе Шолаје 35, ЈМБГ 2508990715042 за износ од **9.612.204,00 динара (82.000 еура)** у динарској противредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан закључења уговора).

Образложење

Јавни извршитељ Драгана Војводић спроводи решења о извршењу Првог основног суда у Београду, ИВ 309/16 од 13.06.2016 године по предлогу извршног повериоца против извршног дужника ради наплате ночаног потраживања извршног повериоца, на целокупној имовини.

Извршни поверилац и извршни дужник, у смислу одредбе члана 122. став 3. Закона о извршењу и обезбеђењу, споразумели су се о продаји непокретности, ближе описане у диспозитиву овог закључка, непосредном погодбом и о условима продаје закључењем Споразума од 13.03.2025. године, којим су као купца предметне непокретности означиле КАТАРИНУ НИКОЛИЋ, Београд – Палилула, Симе Шолаје 35, ЈМБГ 2508990715042 а продајну цену на износ од 9.612.204,00 динара.

Јавни извршитељ је закључком ИИВ 737/24 од 17.03.2025. године, прихватила у свему Споразум странака од 13.03.2025. године, те одредила продају непокретности непосредном погодбом и позвала заинтересованог купца да најкасније до 12.00 часова на дан одређен за закључење уговора непосредном погодбом, положи јемство у висини од 10% утврђене вредности непокретности што износи 961.220,40 динара, које је положено дана 20.03.2025. године, на наменски рачун јавног извршитеља.

Јавни извршитељ Драгана Војводић пр Београд

Тел/факс: (011) 256 32 34 / 256 32 35 • Факс: (011) 356 40 17

Ул. Луке Војводића 14, 11090 Београд • e-mail: kancelarija@izvrshitelji.rs

МБ: 62838809 • ПИБ: 107574566 • Рачун: 205-177728-16 НЛБ Комерцијална банка АД Београд

Јавни извршитељ Драгана Војводић дана 20.03.2025. године, закључила је уговор о продаји описане непокретности непосредном погодбом, у својству продавца са купцем КАТАРИНОМ НИКОЛИЋ, Београд – Палилула, Симе Шолаје 35, ЈМБГ 2508990715042.

Купац КАТАРИНА НИКОЛИЋ, Београд – Палилула, Симе Шолаје 35, ЈМБГ 2508990715042 уплатом остатка купопродајне цене у висини 8.650.983,60 динара, дана 20.03.2025. године, што представља разлику између укупне купопродајне цене и уплаћеног јемства у износу од 961.220,40 динара које се урачунава у цену, у целости је положио купопродајну цену у висини од 9.612.204,00 динара и тиме прибавио непокретност из диспозитива овог закључка.

Како су испуњени услови за пуноважност продаје у смислу чл.129 ЗИО јавни извршитељ је донела одлуку као у изреци закључка.

Поука о правном леку:
Против овог закључка није
дозвољен приговор.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
Драгана Војводић
Bojvodut

Јавни извршитељ Драгана Војводић пр Београд

Тел/факс: (011) 256 32 34 / 256 32 35 • Факс: (011) 356 40 17

Ул. Луке Војводића 14, 11090 Београд • e-mail: kancelarija@izvrshitelji.rs

МБ: 62838809 • ПИБ: 107574566 • Рачун: 205-177728-16 НЛБ Комерцијална банка АД Београд